



Общество с ограниченной ответственностью

«СибСтройИнвест»

Приложение № 1 к Положению
«О пользовании подземным паркингом ТРЦ «Аура»
от 31.05.2024

Правила пользования подземным паркингом торгово-развлекательного центра «Аура» (далее по тексту - Правила)

Настоящие правила, определяют порядок оказания и пользования услугами по предоставлению парковочных мест для легкового автомобильного транспорта на подземной парковке (далее - Паркинг, Парковка) здания реконструкции многофункционального торгово-развлекательного комплекса с подземной автостоянкой и локальным источником теплоснабжения, со встроенными трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с пристройкой дополнительного объема, расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Военная д. 5 (далее – ТРЦ, ТРЦ «Аура»).

Услуги оказывает ООО «СибСтройИнвест»: ОГРН 5067746399540, место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Военная, д. 5, 4 этаж, помещение № 19 (ранее и далее – Исполнитель).

1. Порядок пользования Паркингом

1.1. Режим оказания услуг Паркинга (режим работы въездных-выездных групп подземного паркинга):

Со стороны улицы Военная:

въезд - с 09:00 до 01:00; выезд – с 09:00 до 03:30.

Со стороны улицы Ипподромская:

въезд - с 10:00 до 01:00; выезд – с 10:00 до 03:30.

1.2. Въезд/выезд в подземный Паркинг осуществляется только по парковочным картам, в соответствии со знаками, указателями и разметкой.

1.3. Запрещено въезжать и осуществлять паркование на подземном Паркинге всем транспортным средствам без государственных регистрационных знаков.

1.4. Скорость движения по внутреннему Паркингу - не более 5 км/ч.

1.5. Для транспортных средств, управляемых и/или перевозящих инвалидов, на Парковке выделены специальные места, оборудованные специальными табличками-указателями.

1.6. На территории Парковки **запрещено:**

- 1) устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем норму;
- 2) нарушать разметку подземного Паркинга при парковании транспортного средства, так же запрещена парковка одного транспортного средства более, чем на одном парковочном месте;
- 3) уменьшать расстояние между транспортными средствами;
- 4) загромождать выезды и проезды, эвакуационные двери и двери технических помещений;



«СибСтройИнвест»

- 5) производить осмотр и ремонт подкапотного пространства автомобиля, кузнечные, термические, сварочные, малярные и деревообделочные работы, а также промывку деталей с использованием ЛВЖ (легковоспламеняющаяся жидкость) и ГЖ (горючая жидкость), любые ремонтные работы и работы, связанные с обслуживанием автомобиля и его систем; счищать снег/грязь с поверхности автомобиля;
- 6) производить тюнинг (изменение внешнего и внутреннего дизайна интерьера автомобиля, его технических и функциональных характеристик), замену элементов кузова, мытье, протирку, чистку и техническое обслуживание транспортного средства (замена и доливка жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колес (вне установленного места);
- 7) заправлять транспортные средства топливом и прочим ГСМ, и осуществлять его слив;
- 8) подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах (кроме электромобилей, в специально оборудованном месте);
- 9) держать транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков, допускать наличия течи топлива и/или масла;
- 10) пользование открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателей;
- 11) нарушать схему движения транспортных средств. Движение на территории Паркинга осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой, знаками дорожного движения и установленными указателями или указаниями регулировщика;
- 12) осуществление любых видов коммерческой и иной деятельности;
- 13) организовывать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, проведение опросов, анкетирование и сбор информации любым другим способом;
- 14) расклейка (установка) плакатов, афиш, объявлений, других материалов рекламного или агитационного содержания;
- 15) курение и распитие спиртных напитков, приготовление пищи;
- 16) любые иные действия, в результате совершения которых создается угроза безопасности и/или влекущие за собой повреждения собственности ООО «СибСтройИнвест» и транспортным средствам, размещенным на территории Парковки, а также опасное, агрессивное вождение, дрифт;
- 17) въезд транспортных средств, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире;
- 18) въезд на мотоциклах, скутерах, велосипедах, электросамокатах;
- 19) въезд транспортных средств высотой более 1,90 м, длиной более 6,00 м;
- 20) въезд транспортных средств в загрязненном состоянии;
- 21) размещение транспортного средства с работающим двигателем;
- 22) занятие мест, предназначенных для паркования транспортных средств инвалидов, лицами, не обладающими соответствующим статусом;
- 23) въезд и движение легковых автомобилей с прицепами любого типа, грузовых автомобилей и тракторов с прицепами всех видов и типов (в том числе, и с полуприцепами), а также буксировка механических транспортных средств;
- 24) оставлять транспортное средство на территории Паркинга в случае, если пользователь парковки покидает территорию ТРЦ;
- 25) оставлять транспортное средство на территории Паркинга в период с 03:30 до 08:59.



«СибСтройИнвест»

1.7. Неисправное транспортное средство должно быть немедленно удалено с территории Паркинга силами и за счет владельца/лица, управляющего транспортным средством.

1.8. Размещение транспортных средств на парковке разрешается только в специально отведенных для этого местах, обозначенных маркировкой (разметкой) и знаками. В случае размещения транспортных средств вне специально отведенных для этого мест, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций, ООО «СибСтройИнвест» оставляет за собой право вызвать сотрудников ГИБДД.

1.9. За нарушение настоящих Правил Пользователь Паркинга несет ответственность в соответствии с разделом 4 Правил.

1.10. При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории Паркинга, нарушения настоящих Правил и действующего законодательства РФ, Исполнитель оставляет за собой право обратиться в компетентные государственные органы для проведения досмотра и эвакуации транспортного средства в установленном законодательством РФ порядке.

1.11. Исполнитель информирует пользователей Паркинга о том, что оказание услуг по предоставлению парковочных мест для легкового автомобильного транспорта не является услугой по хранению транспортных средств. Исполнитель НЕ ПРИНИМАЕТ ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО НА ХРАНЕНИЕ. За повреждение или сохранность транспортного средства, а также за сохранность вещей, размещенных в транспортном средстве, Исполнитель ответственности не несет.

1.12. Факт въезда на территорию Паркинга подтверждает согласие посетителя с настоящими Правилами, в том числе согласие со стоимостью услуг Паркинга и стоимостью оборудования Паркинга, установленной настоящими Правилами.

2. Стоимость и оплата услуг Паркинга

2.1. Тариф «Дневной» за пользование подземным Паркингом:

- первые 2 (два) часа - плата за услуги не взимается. В случае, если въезд транспортного средства на территорию Паркинга был осуществлен в период действия тарифа «Ночной», при последующем нахождении данного транспортного средства на территории Паркинга в период действия тарифа «Дневной» условие о том, что плата за услуги первые 2 (два) часа не взимается, к данным транспортным средствам не применяется;
- 3 (третий) и последующие часы – 100 руб./час (действует с 1-ой минуты 3-го часа).

Период действия тарифа «Дневной» ежедневно с 09:00 до 23:59.

2.2. Тариф «Ночной» за пользование подземным паркингом:

- с первой минуты с момента въезда, либо с 0:00 (если транспортное средство уже находилось на территории Паркинга) – 100 руб./час.

Период действия тарифа «Ночной» ежедневно с 0:00 до 08:59.

2.3 Оплата услуг (безналичными и наличными денежными средствами) подземного Паркинга осуществляется через автоматические терминалы оплаты (расположенные в холлах, при входе на подземную Парковку на -1 и -2 этажах), а также через онлайн-платеж, с использованием данных банковской карты или сервиса SberPay. Для доступа на страницу



«СибСтройИнвест»

оплаты используется QR-код на лицевой стороне карты, которая была получена при въезде. QR-код может быть считан при помощи камеры мобильного телефона.

3. Ответственность за нарушение правил пользования внутренней Парковкой

3.1. В случае повреждения/уничтожения оборудования Паркинга, виновное лицо обязано возместить причиненный ущерб в размере, утвержденном Исполнителем.

3.2. В случае повреждения/утери парковочной карты Исполнитель имеет право взыскать с лица, повредившего/потерявшего парковочную карту, штраф в размере 500 (пятьсот) рублей.

3.3. В случае повреждения/утери парковочной карты, Посетителю необходимо обратиться на стойку информации ТРЦ «Аура» (1 этаж, центральный вход) для оформления документов, необходимых для оплаты штрафа, и получения штрафной парковочной карты, для выезда с территории внутреннего паркинга. В нерабочие часы стойки информации, штраф оформляет старший смены охраны.

3.4. В случае повреждения/уничтожения оборудования Паркинга, Посетителю необходимо обратиться к сотруднику службы охраны или на стойку информации для оформления документов, необходимых для возмещения причиненного ущерба.

3.5. В случае нарушений Правил парковки Исполнитель имеет право взыскать с нарушителя штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей.

3.6. В случае нарушений Правил Парковки в части въезда на территорию Паркинга транспортного средства без государственного регистрационного знака, Исполнитель имеет право взыскать с нарушителя штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей.

3.7. В случае нарушения Правил Парковки в части оставления транспортного средства на территории паркинга после его закрытия, Исполнитель имеет право взыскаться с нарушителя штраф в размере 2 000,00 (две тысячи) рублей.

3.8. Отношения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются законодательством РФ.

3.9. Сотрудники службы охраны ТРЦ «Аура» имеют право остановить, предупредить и обеспечить удаление с территории Паркинга нарушителей Правил.

3.10. Нарушители также несут ответственность согласно действующему законодательству.

4. Оформление и оплата ущерба и штрафа за нарушение правил парковки

4.1. Нарушение Пользователем Правил парковки фиксируется составлением представителями Исполнителя акта о нарушении правил подземного паркинга ТРЦ «АУРА» с указанием вида нарушения.

4.2. Факт повреждения/уничтожения оборудования Паркинга фиксируется составлением и подписанием Соглашения о добровольном удовлетворении требований. В данном соглашении указывается наименование и стоимость (сумма ущерба) поврежденного/уничтоженного оборудования, виновное лицо и т.п.

4.3. Факт повреждения/утери парковочной карты фиксируется составлением представителями Исполнителя акта о нарушении правил подземного паркинга ТРЦ «АУРА» с указанием нарушения «Повреждение парковочной карты» или «Утеря парковочной карты».

4.4. Способы оплаты штрафа, возмещения ущерба:



Общество с ограниченной ответственностью

«СибСтройИнвест»

- перечисление суммы штрафа, стоимости поврежденного/уничтоженного оборудования (суммы ущерба) на расчетный счет Исполнителя по следующим реквизитам:

ООО «СибСтройИнвест»

ОГРН 5067746399540

ИНН 7727587313

КПП 540601001

р/с № 40702810600020008939

ПАО СБЕРБАНК, г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225, ОКПО 97192472

- оплата денежных средств по средствам терминала оплаты, установленного на стойке информации ТРЦ;

- оплата денежных средств по средствам переносного терминала оплаты, предоставленного Представителем Исполнителя;

- оплата наличными денежными средствами, путем внесения денежных средств в кассу предприятия (в период работы кассы).

4.5. Документы, подтверждающие оплату:

- платежное поручение или другой документ, подтверждающий перевод денежных средств на расчетный счет Исполнителя;

- чек терминала о переводе денежных средств;

- квитанция к приходному кассовому ордеру, при внесении денежных средств в кассу Исполнителя.

Наши правила - для Вашей безопасности и комфорта!

По всем вопросам Вы можете обратиться:

Стойка информации:

Режим работы: с 10:00 до 22:00

Тел: +7 (383) 230-30-40; +7 (905)931-82-08

Со стоимостью оборудования подземного Паркинга посетители могут ознакомиться на стойке информации ТРЦ «Аура» или на сайте <https://aura.planetamall.ru>